

تقسیم بندی مطالب و نظم منطقی مواد قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

بخش اول) ثبت ثانویه

ماده ۱ و تبصره های ۱ و ۴ و ۵ و ۶ آن

بخش دوم) تکالیف و تغییر وضعیت دفاتر اسناد رسمی و مشاورین املاک در ثبت ثانویه:

- ۱- تکلیف دفاتر اسناد رسمی به تنظیم معاملات (ماده ۲) و اخذ وجوه دولتی و عمومی مرتبط با تنظیم سند (ماده ۷)
- ۲- وکالت بلاعزل (تبصره ۲ ماده ۱)
- ۳- تغییرات در وضعیت دلالتان ملک (مواد ۳ و ۱۱)
- ۴- تغییرات در وضعیت دفترخانه ها (م ۲ و ۱۲)

بخش سوم) تشریفات و مقدمات لازم برای ثبت سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی:

- ۱- مفصاحساب مالیاتی: ماده ۴ و تبصره های آن
- ۲- مفصاحساب تامین اجتماعی: ماده ۵
- ۳- مفصاحساب از سایر دستگاه های اجرایی: ماده ۶ و تبصره ۲

بخش چهارم) تضمین اعتبار سند رسمی از طریق پیش بینی ضمانت اجرای استنکاف از تعهدات مختلف پیش بینی شده در این قانون

- ۱- ضمانت تخلف از اعلام آرای مرتبط با مال غیرمنقول به سازمان: ماده ۸
- ۲- تخلف از عدم اعتباردهی به مفاد اسناد رسمی: ماده ۹

۳- بیمه مسئولیت ناشی از ابطال معامله: ماده ۱۳

بخش پنجم: ثبت اولیه املاک

ماده ۱۰ و تبصره های آن (به استثنای تبصره ۶)

بخش ششم: تحول در صدور دستور نقشه، پروانه و گواهی ساختمان و انعکاس آن در سامانه ثبت الکترونیک اسناد:

ماده ۱۴

تبصره ۶ ماده ۱۰: نحوه مواجهه با تخلفات ساختمانی و چگونگی اخذ جرایم یا اجرای حکم تخریب

بخش هفتم: قوانین و مقررات منسوخه یا اصلاح شده با قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول:

ماده ۱۵